

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
MALAGA 01 FP
BALANCE GENERAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
(Cifras en US\$)

Activos	<u>Septiembre 2022</u>	<u>Septiembre 2021</u>
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	269,371	177,351
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	9,618	18,139
Otras cuentas por cobrar	15,084	1,166
	<u>24,702</u>	<u>19,304</u>
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	37,184	36,722
Total activo circulante	<u>331,257</u>	<u>233,377</u>
Alquileres diferidos	87,095	109,465
Muebles y equipos de oficina (Neto)	9,899	13,995
Propiedades de inversión	8,600,000	8,250,000
Total de Activos	<u><u>9,028,250</u></u>	<u><u>8,606,836</u></u>
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	42,378	25,471
Total pasivo circulante	<u>42,378</u>	<u>25,471</u>
Depósitos recibidos de clientes	131,802	100,802
Total Pasivos	<u>174,179</u>	<u>126,273</u>
	-	-
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	8,187,000	8,187,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	667,071	293,564
Total patrimonio de los accionistas	<u>8,854,071</u>	<u>8,480,564</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u><u>9,028,250</u></u>	<u><u>8,606,836</u></u>
	-	-

Miguel A. Vásquez
Gte. Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General